

Πρακτικά Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου σε έκτακτη συνεδρία που έγινε στα γραφεία του Συμβουλίου στις 23/02/2024**Αρ. πρακτικών 04/2024****Παρόντες:**

Ο κ. Λάζαρος Λαζάρου	Πρόεδρος
Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου	Αντιπρόεδρος
Ο κ. Χάρης Στυλιανίδης	Μέλος
Ο κ. Κυριάκος Ψωματής	Μέλος
Η κ. Στάλα Αχιλλέως	Μέλος
Ο κ. Ανδρέας Θεοδούλου	Μέλος

**Απόντες:**

Ο κ. Κυριάκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Μάρκος Φουτάς	Μέλος
Ο κ. Ανδρέας Λαζάρου	Μέλος

Παρακαθήμενοι:

Ο κ. Πέτρος Φουτάς	Γραμματέας
--------------------	------------

ΘΕΜΑΤΑ:**1. Επικύρωση Πρακτικών**

Έγινε ανάγνωση και έγκριση των πρακτικών της προηγούμενης συνεδρίας με την υπογραφή των παρόντων μελών. Στα απορρέοντα από την συζήτηση των πρακτικών είχαμε την αλλαγή της ελάχιστης αποδεκτής προσφοράς για διαχείριση του καφενείου από 500 στα 400 ευρώ τον μήνα συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Ενημέρωση για κατολίσταση

Ο Πρόεδρος του Σώματος ενημέρωσε τα μέλη για τα αποτελέσματα της διυπουργικής επιτροπής και αρμοδίων τμημάτων που πραγματοποιήθηκε στις 24/02/24 και στην οποία έλαβε μέρος.

Κατά την συνεδρία τα τμήματα ανέφεραν καθένας τις δικές του ενέργειες στα πλαίσια προηγούμενων αποφάσεων που κυμαίνονταν από ελάχιστα έως μέτρια.

Ο Πρόεδρος αλλά και ο Τ.Σ. κος ██████████ επέμεναν στην άμεση έναρξη αποχετευτικών συστημάτων (σταθερής και ασταθούς περιοχής).

Η συνεδρία κατέληξε στην έντονη παρέμβαση του Υπ. Εσωτερικών για καθορισμό χρονικού

περιθωρίου 2 εβδομάδων στα τεχνικά τμήματα να καταθέσουν συγκεκριμένες προτάσεις προς έγκριση από Υπουργούς και άμεση εκτέλεση.

Ο Πρόεδρος εξέφρασε την ικανοποίησή του για την ξεκάθαρη τοποθέτηση των Υπουργών και αναμένει αυτοί να παρουσιάσουν αυτοπροσώπως τις αποφάσεις στην Κοινότητα.

3. Προσφορές

Παρουσιάστηκαν προσφορές για πρόσθετες εργασίες στην ανακαίνιση Δημόσιων κτηρίων των παλαιών γραφείων, οι οποίες εκ παραδρομής δεν είχαν προβλεφθεί ή/και προνοηθεί κατά την προκήρυξη του δημόσιου διαγωνισμού ζήτησης προσφορών, που αφορούν ηλεκτρικά είδη, είδη υγιεινής, κλιματιστικά και ανελκυστήρα τα οποία είναι απαραίτητα για να λειτουργήσει το κτιριακό συγκρότημα:

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ		ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ	
		ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α		ΜΕ Φ.Π.Α	
1.	ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ	████████████████████ 4,196.20 €	████████████████████ 5,800 €	████████████████████ 4,993.48 €	████████████████████ 6,902 €
2.	ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	████████████████████ 22,800 €	████████████████████ 24,550 €	████████████████████ 27,132 €	████████████████████ 29,214.50 €
3.	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ	████████████████████ 28,439 €	████████████████████ 35,100 €	████████████████████ 33,842.41 €	████████████████████ 41,769 €
4.	ΚΕΡΑΜΙΚΑ	████████████████████ 7,157.28 € (Προσφορά που αφορά 461.76 m2)	████████████████████ 6,530.06 € (Προσφορά που αφορά 280.26 m2)	████████████████████ 8,517.17 €	████████████████████ 7,770.77 €
ΣΥΝΟΛΟ		62,592.48 €		74,485.06 €	

Τις προσφορές πήραν η ομάδα του επιβλέποντα μηχανικού και αφού τις αξιολόγησαν τις έστειλαν για επικύρωση στο Κ.Σ. Το Σώμα ενέκρινε τις προσφορές στην βάση της πλέον συμφέρουσας τιμής.

Επίσης παρουσιάστηκε η έκθεση αξιολόγησης για τον Μίνι Διαγωνισμό για την εκπόνηση

μελέτης τεκμηρίωσης της βιωσιμότητας του Συμπλέγματος Ε' «Πληρώνω Όσο Πετώ» που ετοιμάστηκε από την Τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης ([redacted]) [redacted] όπου και επικυρώθηκε η προσφορά του χαμηλότερου σε τιμή προσφοροδότη [redacted] ύψους 7.500 ευρώ . Οι υπόλοιποι δύο προσφοροδότες Κ [redacted] 21 (8.625 ευρώ) κ [redacted] (15.833 ευρώ) απορρίφθηκαν λόγω υψηλότερης τιμής.

4. Διάφορα Θέματα

Από την συζήτηση διαφόρων θεμάτων είχαμε τις ακόλουθες αποφάσεις:

4.1. Στην πρόταση [redacted] για συμβιβασμό/διακανονισμό πριν την δικαστική απόφαση στην αγωγή του κατά το Κ.Σ., τα μέλη αφού το συζήτησαν αποφάσισαν κατά πλειοψηφία να αφεθεί να συνεχιστεί η δικαστική διαδικασία για να μην δημιουργηθεί προηγούμενο που να ανοίγει τους ασκούς του Αιόλου.

4.2. Να αναθέσει στον Τ.Σ. Κον. [redacted] να μελετήσει σε συνεργασία με τον Τ.Σ. του Columbia την εκτροπή των νερών λάσπης που καταλήγουν στον δρόμο προς το σημείο συλλογής όμβριων υδάτων.

4.3. Να ζητήσει από τον Τ.Σ. μας να υποβάλει αίτηση για τροποποιητικά σχέδιά και αλλαγής χρήσης όλων των κοινοτικών κτηρίων (παλαιών γραφείων Κ.Σ.Π.).

4.4. Να εγκρίνει την διεξαγωγή εκδηλώσεων ως εξής:

4.4.1. Για την εκδήλωση της Δευτέρας Καθαράς το κόστος να είναι όπως την προηγούμενη φορά.

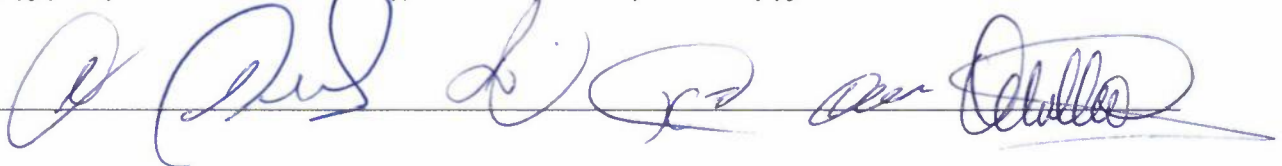
4.4.2. Για την Κυριακή και Δευτέρα του Πάσχα το προϋπολογιζόμενο κόστος να είναι στις 5.000 ευρώ.

4.5. Να εγκρίνει την βοήθεια ύψους 1.200 € στον [redacted] για παιδικές στολές.

4.6. Να οργανωθεί Παγκοινοτική Συγκέντρωση στην αίθουσα του Δημοτικού Σχολείου το 1^ο Σαββατοκύριακο Απριλίου.

4.7. Να οργανωθεί επίσκεψη μελών του Συμβουλίου στον Δήμο Κιλελέρ, στα πλαίσια ανταλλαγής επισκέψεων μεταξύ αδελφοποιημένων Αρχών Τ.Α. κατά την ημέρα εορτασμού της επανάστασης των αγροτών.

4.8 Στην αίτημα της Πολεοδομίας για την υποβολή απόψεων σχετικά με την τροποποίηση των σχεδίων για τον διαχωρισμό οικοπέδων του κυρίου [redacted] (ΛΕΜ/707/17/A) στα τεμάχια γης με αρ 485 και 32 του Φ/Σχ. 57 αποφασίστηκαν τα εξής:



1. Στην παραχώρηση γης , ποσοστού 2% του καθαρού εμβαδού του υπό ανάπτυξη τεμαχίου, για την δημιουργία χώρου για Κοινοτικό Εξοπλισμό ως προβλέπεται στην Δήλωση Πολιτικής
2. Στην υπόδειξη και στον σχεδιασμό από την Πολεοδομία της προτεινόμενης όδευσης που θα αποτυπώνει την προέκταση του οδικού δικτύου , η οποία θα ξεκινά από το παρακείμενο τεμάχιο γης με αρ 796 και που θα επηρεάζει τόσο το τεμάχιο με αρ 195 όσο και το τεμάχιο με αρ 32 (που αφορά την προτεινόμενη ανάπτυξη με την προσθήκη 3 οικοπέδων), ακολουθώντας την πορεία (με διαπλάτυνση) του υφιστάμενου εγγεγραμμένου μονοπατιού.
3. Το Κοινοτικό Συμβούλιο θα επανατοποθετηθεί όταν ετοιμαστεί και υποβληθεί ολοκληρωμένα εκ νέου η απαίτηση των πιο πάνω υποδείξεων.

Λάζαρος Λαζάρου

Πρόεδρος

Κοινοτικού Συμβουλίου Πισσουρίου

